**EMLAK ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ**

CİNSİ :

İLİ :

İLÇESİ :

MAHALLESİ :

SOKAĞI :

KAPI NO :

DAİRE NO :

ADA NO :

PARSEL NO :

ALICI : …………………………….……………………TC:……………………………..…………… TEL: ………………………………………………

SATICI : …………………………….……………………TC:……………………………..…………… TEL: ………………………………………………

yukarıda kayıtlı ………….…. m2 arsanın aşağıda belirlenen koşullarda satılması için anlaşmışlardır.

1 - SATICI, sahibi bulunduğu yukarıda kayıtlı emlağını …………………………………… TL’den satmayı kabul etmiştir.

2 - Satış bedeline mahsuben, ALICI’dan ……..………… Yazıyla………………………………………….TL cayma parası alınmıştır.

3 - Satış bedelinin ödeme şekli :

4- Arsanın satışı ……………………….. tarihine kadar yapılıcaktır.

5 - Bu sözleşme imzalandıktan sonra, borçlar kanunu’nun 177-178 maddesine göre, taraflardan ALICI, bu emlağı almaktan vazgeçtiği taktirde, verdiği cayma parasını geri alamayacaktır. SATICI bu emlağı satmaktan vazgeçerse, cayma parasını iade edecek ve cayma parası miktarı kadar daha tazminat ödeyecektir.

6 – ALICI ve SATICI, kendilerine bu sözleşmeyi sağlayan EMLAK KOMİSYONCUSU’na sözleşmenin imzasından itibaren, gerçek satış bedeli üzerinden ………… TL tutarında alıcı ve satıcıdan hizmet ücreti ödemeyi kabul ederler.

7 – Anlaşmazlık halinde haksız olan taraf, bu sözleşmede yazılı tazminatlarla birlikte diğer tarafın maruz kalacağı her türlü zarar, ziyan, mahkeme ve icra masrafları ile vekalet ücretini de ödeyecektir.

8– Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde Kocaeli Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. ………………….

Yukarıda bilgileri yazılı olan kişi  ( Sözleşmede kısaca MÜŞTERİ olarak anılacaktır.) arasında, aşağıda belirtilen kayıt ve şartlar çerçevesinde, kısaca SÖZLEŞME olarak anılacak olan tarafların üzerinde tam olarak karşılıklı anlaştıkları iş bu Gayrimenkul Satış  Sözleşmesi imzalanmıştır.

Taraflar, yukarıdaki bilgilerde değişiklik olduğunda, değişiklik hususunu diğer tarafa derhal ve en geç üç gün içinde yazılı olarak bildirmek zorundadır.**Taraflardan herhangi birisi alım satımdan vazgeçerse satış bedelinin %10 nu cayma akçesi olarak ödemeyi kabul eder.**

 **ALICI Gayrimenkul Firması SATICI**